

# Vente maison

## TROUVILLE SUR MER

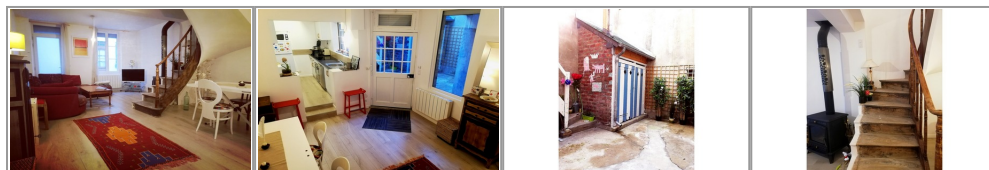
499 200 € \*



**The Agence Immobilière**  
Paris - Honfleur - Deauville  
20 Place Berthelot  
14600 Honfleur  
[contact@the-agence-immobiliere.fr](mailto:contact@the-agence-immobiliere.fr)  
Tel. : 06 63 75 46 93

<http://www.the-agence-immobiliere.fr/>

- » Référence : 168
- » Nombre de pièces : 7
- » Nombre de salle d'eau : 2
- » Surface : 110 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Electrique
- » Taxes foncières : 1050 €



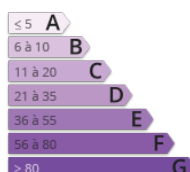
COUP DE COEUR ! RARE A LA VENTE. A proximité de la gare et du Pont des Belges, dans une impasse au calme, The Agence Immobilière vous propose à la vente cette maison entièrement rénovée et baignée de lumière avec courette et dépendance. Parfaitement agencée, la maison principale (environ 90 m<sup>2</sup>) se compose : - Au rez-de-chaussée : un vaste séjour avec poêle, espace salle à manger, cuisine semi-ouverte, buanderie et WC. - Au 1er étage : 2 chambres spacieuses, SDD et WC. - Au 2ème étage : 2 chambres spacieuses, SDD et WC. Une dépendance d'environ 20m<sup>2</sup> (2 pièces), avec un accès indépendant est à rénover. Idéal pour créer un logement indépendant (location saisonnière, ...). Beau potentiel. Une courette privative avec 2 cabines de plage complète ce bien. Pour tout renseignement contacter Aïda (06 63 75 46 93)



Notes de visites :



C



A